

OFFRE DE PRESTATIONS DE SERVICES 2025 COPROPRIETE LES AMANDINES



Croisement Chemin des Chalets-Chemin des Marais
Zone d'activité de l'Allondon
01630 St Genis Pouilly
Site internet : www.easyloft.fr

PRESENTATION

Les appartements meublés Easyloft St Genis / Genève sont idéalement situés dans la zone de l'Allondon à St Genis Pouilly, à proximité de Genève et de Gex. A seulement 10km de l'aéroport de Genève et à 30 min des pistes familiales des monts du Jura. Easyloft vous propose un hébergement simple à prix confort. Easyloft St Genis / Genève est idéale pour vos séjours loisirs ou professionnels. Un ensemble d'appartements meublés et spacieux de 25 à 35 m² : cuisine équipée, bureau, salle de bain privative et nombreux rangements, avec en option des services para-hôteliers. Un parking disponible gratuitement 24h/24h, Parking non surveillé sous votre responsabilité. Quelque que soit le motif de votre déplacement choisir Easyloft c'est la certitude d'un accueil chaleureux à un prix agréable ! EASYLOFT : Votre hébergement à prix confort !

LES SERVICES

- 1- En Gestion globale de A à Z conciergerie (recherche de locataire, rédactions des contrats, états des lieux, accueil, gestion des factures et encaissements, état des lieux de sortie).

Ou

- 2- à la prestations (Apporteur d'affaire locataire, fourniture et rédaction de la convention d'hébergement du résident, accueil et états des lieux d'entrée, état des lieux de sortie avec évaluation des travaux ou remplacement si nécessaire, ménage...)

en meublés de tourisme 3 mois ou bail mobilité 1 mois à 10 mois

ci-dessous grille tarifaire appliquée pour 2025 (pas de court séjour inférieure à 7 nuits)

TARIFS PRESTATIONS HT JANVIER 2025 ST GENIS-POUILLY

- 1- Gestion globale de A à Z 20 % TTC des hébergements et prestations facturées.
- 2- A la tâche :
Apporteur d'affaire hébergement 100 €. (mise en ligne, recherche de résident...)
Fourniture et rédaction de la convention d'hébergement du résident 50 €.
Accueil et état des lieux d'entrée 50 €.
Etat des lieux de sortie avec évaluation des travaux ou remplacement si nécessaire 50 €.
Ménage 30 € / heure minimum facturée 2h
Travaux, maintenance : 50 € /heure + fournitures

	TYPE	Studio meublé 1 à 2 pers	F1 mezz 35 m ² 1/2 pers**
DUREE* *nuitées consécutives			
2 à 6 nuits		De 70 à 80 €/ nuit	80 à 100 €/ nuit
7 à 14 nuits		De 50 à 60 €/ nuit	60 à 70 €/ nuit
15 nuits à 30 nuits		42 € / nuit	50 € / nuit
30 nuits à 60 nuits		40 € / nuit	48 €/nuit
60 nuits à 90 nuits		38 € / nuit	46 €/nuit
3 à 6 mois		36 €/nuit - 1080 € /mois	44 €/nuit - 1320 € /mois
6 à 7 mois		34 €/nuit - 1020 € /mois	42 €/nuit - 1260 € /mois
9 mois (mobilité)		32 €/nuit - 950 € /mois	40 €/nuit - 1200 € /mois

*Hors TVA et hors Taxe de séjour : 0.70 cts/jour/personne pour les hébergements en meublés de tourisme. et hors prestations hôtelières à la demande en supplément, Toutes charges comprises selon le type d'appartement et de sa destination **Certains logements pouvant accueillir une ou deux personnes supplémentaires, après accord de la direction: supplément 3 €/enfant(3-14ans), 5€ /adulte (15 et plus)/nuitée.

CONDITIONS ET PRESTATIONS

CONDITIONS	Courts séjours Meublés de tourisme	Moyen séjour Meublés de tourisme		Long séjour mobilité Appartements meublés
Durée	2 à 6 nuits	7 à 14 nuits	15 à 30 nuits	1 à 9 mois
Prestations hôtelières d'entrée	Fournitures draps et serviettes à l'arrivée	comprises	60€	150 €
Dépôt de garantie	300€*	300 €*	900 €** encaissés	1000 € encaissés** + 1000 € non-encaissés*
Acompte	30 % du séjour	30% du séjour	30% du séjour***	450 €
Frais de prolongation	néant	néant	60 €	120 €****

* par chèque ou empreinte bancaire ** encaissés *** Du séjour avec un maximum de 450€ **** remise à 60 € si demandée 1 mois à l'avance

PRESTATIONS	Court séjour	Moyen séjour		Long séjour
Durée	2 à 6 nuits	7 à 14 nuits	15 à 30 nuits	1 à 9 mois
Ré édition de facture	10 €/ facture	10 €/ facture		10 €/ facture
Kit Linge d'entrée *	inclus	inclus	30 €/pers.	30 € / personne
Ménage de départ	inclus	30 € / heure		30 € / heure
Change du kit linge	30 € / lit	30 € / lit		30 € / lit
Petit ménage fréquence à définir	30€	30 €		30 €
Lave linge/ sèche linge	5 € / 5€	5 € / 5 €		5 € / 5 €
Internet**	Prestataire de service	Prestataire de service		Prestataire de service

Le Versement de l'acompte valide la réservation et vaut acceptation de nos conditions générales d'annulation.

Rappel : Hors option ménage, l'appartement doit être rendu propre, prêt à être reloué. Si notre intervention est nécessaire, le ménage effectué et non programmé est facturé 30 €/heure. Toute heure entamée est due. *Linge : draps, oreiller, couette, linge de toilette.

** L'accès à internet n'est pas fourni, mais les réseaux 4G sont disponibles.

DOCUMENTS DEMANDES

- Dépôt de garanti et Paiement du séjour avant toute entrée, le mois est payable d'avance.
- Photocopie de la pièce d'identité du résident et/ou du Kbis de la société,
- Signature du contrat, de l'état des lieux et de l'inventaire des équipements* *à partir de 15 nuits.
- Attestation de responsabilité civile locative*

DUREE

-La durée de votre séjour ne peut-être modifiée sans l'accord de la direction. Toute prolongation ne pourra se faire qu'en fonction des disponibilités et à la discrétion d'EASYLOFT. Votre durée d'engagement est ferme et détermine votre tarification des nuitées.
-Tout départ anticipé entrainera une réévaluation du tarif des nuitées recalculé selon le nombre de nuits effectuées, préavis compris en fonction des tarifs en vigueur ci-dessus. Préavis : un minimum de 60 € sur les courts séjours, de 14 nuits sur les moyens séjours, et d'un mois sur les longs séjours.

ANNULATION

-Plus 30 jours avant la date d'entrée le résident supportera les frais administratifs de 150 € et des frais d'annulation de 2 nuits pour les courts séjours.

-Moins de 30 jours avant la date d'entrée EASYLOFT conservera la totalité de l'acompte.

-Dans le cas où le RESIDENT ne se présenterait pas dans les 48 heures après le jour d'arrivée prévu, et en l'absence de notification de retard d'arrivée : le montant du préavis sera dû, le contrat sera alors résilié de fait et EASYLOFT disposera de l'appartement.

DEPOT DE GARANTIE

Le dépôt de garantie vous sera envoyé par courrier dans les deux mois suivant votre départ après état des lieux de sortie (sous réserve de non dégradation, de ménage et de remise des clefs ou de sommes dues). C'est la date de remise des clefs ou de réception des clefs qui détermine la date de sortie du résident.

PENALITES DE RETARD

Le règlement se fait avant le mois d'hébergement et/ou à réception de facture pour les autres séjours.

- 15,00 € si le paiement est effectué entre le 10 et le 15 du mois en cours.

- 30,00 € si le paiement est effectué entre le 15 et le 20 du mois. Au delà le contrat sera résilié, la caution encaissée et l'accès à l'hébergement impossible.

DOMICILIATION Interdite, les colis doivent être envoyés en point relais. Tout courrier sans Numéro d'appartement et non adressé comme suivant : Votre NOM et N° d'appartement, chez EASYLOFT 5 rue des chalets 01630 ST GENIS POUILLY ne sera pas distribué et renvoyé en NPAI à l'expéditeur.

+336 63 93 03 33

residenceeasyloftsgp@gmail.com

www.easyloft.fr

* Tout nos tarifs sont exprimés en Euros, Hors TVA,

www.easyloft.fr

Tél : 06 98 80 03 33

j.tivan@easyloft.fr